

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Ιουνίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **127**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/205944/20968/1905 (1)

Άρση (ανάκληση) του χαρακτηρισμού ως μνημείων ή και ως έργων τέχνης των κτηρίων επί της οδού Μητρ. Αθανασίου 53 και 55 στην Κέρκυρα, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωσηφίνας - Ελισάβετ Βίνου, Δημητρούλας-Σπυριδούλας Ροδίτη και Θεοδώρου Βρυώνη, τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο εδάφιο 23 της αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1529/27033/16.05.1995 υπουργικής απόφασης, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 9 του ν. 3028/2002.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄/98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του ν. 2039/1992 (Α΄/61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

γ) Του ν. 3028/2002 (Α΄/153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α΄/7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α΄/22.1.2018).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 (Α΄/114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 73/2015 (Α΄/116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/ /6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ/706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β΄/70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθμ. 13/26.04.2018 πρακτικό, (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Την άρση (ανάκληση) του χαρακτηρισμού ως μνημείων ή και ως έργων τέχνης των κτηρίων επί της οδού Μητρ. Αθανασίου 53 και 55 στην Κέρκυρα, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωσηφίνας - Ελισάβετ Βίνου, Δημητρούλας-Σπυριδούλας Ροδίτη και Θεοδώρου Βρυώνη, τα οποία περιλαμβάνονται στο εδάφιο 23 της αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1529/27033/16.05.1995 υπουργικής απόφασης, λόγω πλάνης περί τα πράγματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 9 του ν. 3028/2002.

Για τα υπόλοιπα κτήρια που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω υπουργική απόφαση ισχύει η αριθμ. ΥΠΠΟ/

ΔΙΛΑΠ/Γ/1529/27033/16.05.1995 υπουργική απόφαση.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2018

Η Υπουργός

ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Αριθμ.: οικ. 82156 (2)

Καθορισμός χρήσης γης τμήματος κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Ποντινής, της Δ.Ε. Βεντζίου του Δήμου Γρεβενών για εξυπηρέτηση εξορυκτικών δραστηριοτήτων

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α'/22-6-1976) «Περί Χωροταξίας και Περιβάλλοντος».

2. Το ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α'/14-3-1980) «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

3. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/4-3-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το ν. 1512/11-1-1985 (ΦΕΚ 4/Α'/11-1-1985) «Τροποποίησης και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ. 1 αυτού.

5. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30.05.1997) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» αρθ. 6 παρ. 6 αυτού.

6. Το ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237/Α'/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Τις διατάξεις του ν. 3861/2012 (ΦΕΚ 112/Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α'/11-5-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 παρ.1 αυτού.

10. Τις διατάξεις του ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α'/21-2-2016) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις».

11. Το π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως αυτό ισχύει.

12. Το π.δ 141/2010 (ΦΕΚ 234/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας»,όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240/Α'/22-12-2016) «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις».

13. Η αριθμ. 22516/1223/27-3-1976 (ΦΕΚ 492 Β'/ 13-4-1976) απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας «Περί ιδρύσεως και καταργήσεως μονίμων καταφυγίων θηραμάτων εις περιοχή Γρεβενών».

14. Την υπ' αριθμ.Δ7/Α'/12050/2223/23-05-2011 (ΦΕΚ 1227/Β'/14-6-2011) απόφαση του υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών».

15. Την υπ' αριθμ. 13912/15-5-17 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-5-17) με την οποία διορίστηκε Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Βασίλειος Μιχελάκης του Πολυκάρπου.

16. Την εγκύκλιο 6/2011 (αριθμ. 27610/21-06-2011) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

17. Την αριθμ. ΣΤ11 19/10-11-1971(ΦΕΚ 934/Β'/ 20-11-1971) απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών «Περί μεταβιβάσεως εις την Κοινότητα Ποντινής κοινοχρήστων Συν/κων εκτάσεων».

18. Την αριθμ.127/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών του αριθμ.7 αποσπάσματος πρακτικού, ορθή επανάληψη, ΑΔΑ: 7ΞΜ9Ω9Γ-Ψ7Ψ.

19. Την αριθμ. 70354/7169/27-11-2014 (ΑΔΑ: 755ΑΟΡ1Γ-2ΩΒ) πράξη Χαρακτηρισμού έκτασης και το αριθμ. 6466/532/12-02-2015 (ΑΔΑ: 67ΜΡΟΡ1Γ-Δ13) Πιστοποιητικό Τελεσιδικίας της Διεύθυνσης Δασών του Νομού Γρεβενών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

20. Το αριθμ. 476/18-3-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Γρεβενών.

21. Την αριθμ. 912-1/2015/15-4-2016 (ΑΔΑ: 6ΔΞΔ7ΛΨ-ΕΑΗ) απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για το έργο «Πλατείες Προσωρινής Απόθεσης-Φυσικής Ξήρανσης Πρώτης Ύλης (αργίλου), ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΓΕΩΕΛΛΑΣ Α.Μ.Μ.Α.Ε." που θα υλοποιηθούν στη θέση Κούτσουρα-Τσούκες στην εκτός σχεδίου της Τ.Κ. Ποντινής περιοχή του Δήμου Γρεβενών, στην ΠΕ Γρεβενών».

22. Το αριθμ. 6232/16-01-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας αναφορικά με τη γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

23. Το με αριθμ. 6662/31-1-2017 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας - Εποικισμού-Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ότι το αριθμ. 937α τεμάχιο έκτασης 20.068.170 τ.μ. φέρεται στο απόσπασμα του χάρτη Γ' Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1980 του αγροκτήματος Ποντινής του Νομού Γρεβενών ως χερσολείβαδο, Κοινόχρηστο - Κοινότητα Ποντινής, με την απόφαση μεταβίβασης του Νομάρχη Γρεβενών ΣΤ1119/10-11-1971 (ΦΕΚ 934/Β'/20-11-1971), με συνημμένα θεωρημένο απόσπασμα χάρτη διανομής και θεωρημένο απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα.

24. Το αριθμ. ΔΜ/0203/10-3-2017 (ορθή επανάληψη) έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Δυτικής Μακεδονίας.

25. Την αριθμ. οικ.591/29-03-2017 γνωμοδότηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε τέσσερα αντίγραφα.

26. Το αριθμ. 173032/970/7-9-2017 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

27. Το αριθμ. οικ. 17163/12-9-2017 (αριθμ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Μακεδονίας 134276/14-9-2017) έγγραφο του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Γρεβενών.

28. Το αριθμ. οικ. 147793/3-10-2017 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

29. Το αριθμ. οικ. 19710/16-10-2017 (αριθμ. ΔΙ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Μακεδονίας 158296/17-10- 2017) έγγραφο με συνημμένα δικαιολογητικά του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Γρεβενών.

30. Τα αριθμ. οικ. 183543/22-11-2017 και οικ.5517/12-01-2018 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας προς το Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και προς την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας, Γραφείο Βορείου Ελλάδος και το Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας αντίστοιχα.

31. Το αριθμ. 196821/12-12-2017 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

32. Το αριθμ. 209380/6471/11-12-2017 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

33. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ/16676/1473/103/19-01-2018 έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτηρίων της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

34. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΑΠΙΠ/16163/11531/24-01-2018 έγγραφο του Τμήματος Αρχαιοτήτων των Προϊστορικών και Ιστορικών Περιόδων της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας και Σπηλαιολογίας.

35. Την τεχνική έκθεση με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της επισπεύδουσας εταιρείας

36. Το απόσπασμα χάρτη Γ' Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1980 του αγροκτήματος Ποντινής, του Δήμου Γρεβενών, Νομού Γρεβενών θεωρημένο την 10-1-2017 (αριθμ. 6662/28-12-2016) από το Τμήμα Τοπογραφίας- Εποικισμού-Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, όπου απεικονίζεται η θέση και το σχήμα της έκτασης του θέματος.

37. Το τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση και τα χαρακτηριστικά της έκτασης του θέματος, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Εμμανουήλ Ε. Αναστασιάδη με θεώρηση από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών ότι συνοδεύει την αριθμ. οικ. 591/29-03-2017 γνωμοδότησή της (25 σχετική).

Και επειδή:

1. από το (23) σχετικό και τα συνημμένα προκύπτει ότι η κοινόχρηστη έκταση του θέματος μεταβιβάστηκε με τη (17) σχετική απόφαση Νομάρχη Γρεβενών στην κοινότητα Ποντινής,

2. με το (27) σχετικό ζητήθηκε από το Δήμο Γρεβενών για το τμήμα της έκτασης ιδιοκτησίας του που αναφέρεται στο θέμα ο καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 1512/1985 (4Α') με απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

3. σύμφωνα με το (25) σχετικό δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην περιοχή,

4. με την (21) σχετική απόφαση εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την υλοποίηση του έργου «Πλατείες προσωρινής απόθεσης-φυσικής ξήρανσης πρώτης ύλης (αργίλου)»,

5. οι ανωτέρω απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις των φορέων είναι θετικές και προκύπτει ότι δεν υπάρχουν δεσμεύσεις για τις επιτρεπόμενες στην περιοχή χρήσεις με βάση το σχεδιασμό του χώρου και τα χαρακτηριστικά της εν λόγω περιοχής,

6. σύμφωνα με το (31) σχετικό η εν λόγω έκταση εμπίπτει εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής η οποία έχει ιδρυθεί με την αριθμ. 22516/1223/27-3-1976 (ΦΕΚ 492/Β'/13-4-1976) απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας (13 σχετική),

7. η προτεινόμενη χρήση ως «Πλατείες προσωρινής απόθεσης-φυσικής ξήρανσης πρώτης ύλης (αργίλου)» συνάδει και εξυπηρετεί τις υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις λατομείων και επιπλέον σύμφωνα και με το (31) σχετικό δεν αντίκειται στις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 4.3 του ν. 1650/1986 (160/Α'), όπως ισχύει, για τα Καταφύγια Άγριας Ζωής δεδομένου ότι η εν λόγω χρήση δεν περιλαμβάνεται στις απαγορεύσεις της ανωτέρω παραγράφου και συνοδεύεται από έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

8. όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα και τη δήλωση σε αυτό του μελετητή μηχανικού πληρούνται, για το τμήμα της έκτασης του θέματος, οι όροι του άρθρου 85 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (ΚΜΛΕ-ΦΕΚ 1227/Β'/14-6-2011) αναφορικά με τη χωροθέτηση μεταλλευτικών και λατομικών εργασιών, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί εξορυκτικές δραστηριότητες στο υπόψη άρτιο και μη οικοδομήσιμο τεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α1, έκτασης 29.974,86 τ.μ., το οποίο, σύμφωνα με τα (23) και (36) σχετικά, εμπίπτει στο αριθμ. 937α τεμάχιο - χερσολείβαδο, κοινόχρηστο συνολικής έκτασης 20.068.170 τ.μ. της Γ' Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1980 του αγροκτήματος Ποντινής του Νομού Γρεβενών, όπως αυτό απεικονίζεται στο απόσπασμα χάρτη διανομής που θεωρήθηκε από το Τμήμα Τοπογραφίας- Εποικισμού-Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Ε. Αναστασιάδη. Το απόσπασμα διανομής και το τοπογραφικό διάγραμμα αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι ο τελικός αποδέκτης της ανωτέρω έκτασης θα πρέπει εκτός των άλλων να μεριμνήσει

- για την ακεραιότητα του τριγωνομετρικού σημείου με την ονομασία "Τσιούκα" του Υπουργείου Γεωργίας, σύμφωνα με το (23) σχετικό
- για τη λήψη, εφόσον χρειάζεται, των απαιτούμενων από τις κείμενες διατάξεις μέτρων για την οριοθέτηση και την προστασία των παρακείμενων ρεμάτων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

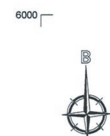
Κοζάνη, 1 Ιουνίου 2018

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



6000

5900

Υπ αριθμ. 16
Διανομή 1934

5800

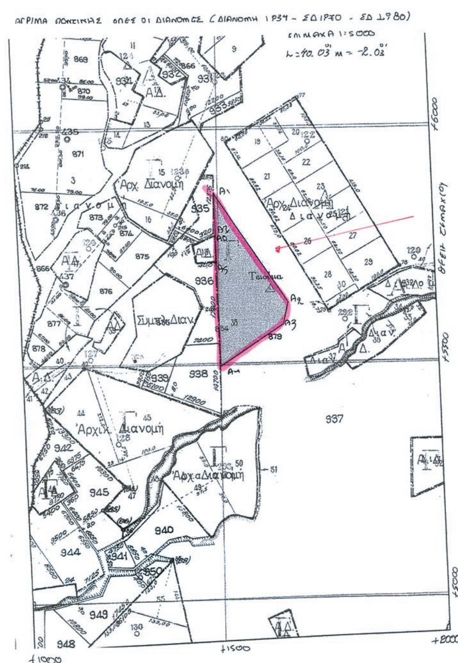
5700

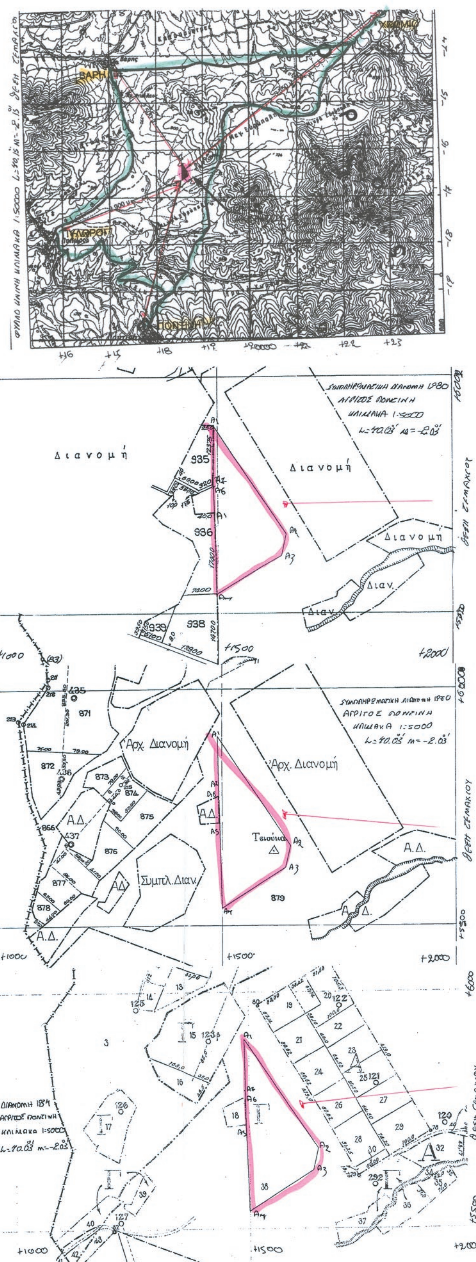
Υπ αριθμ. 835
Συμπληρωματική Διανομή 1

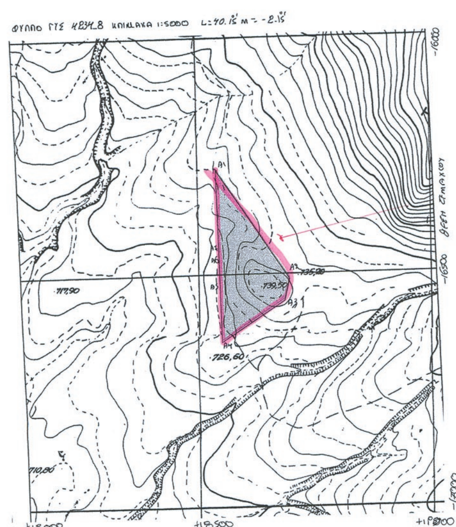
5600

5500

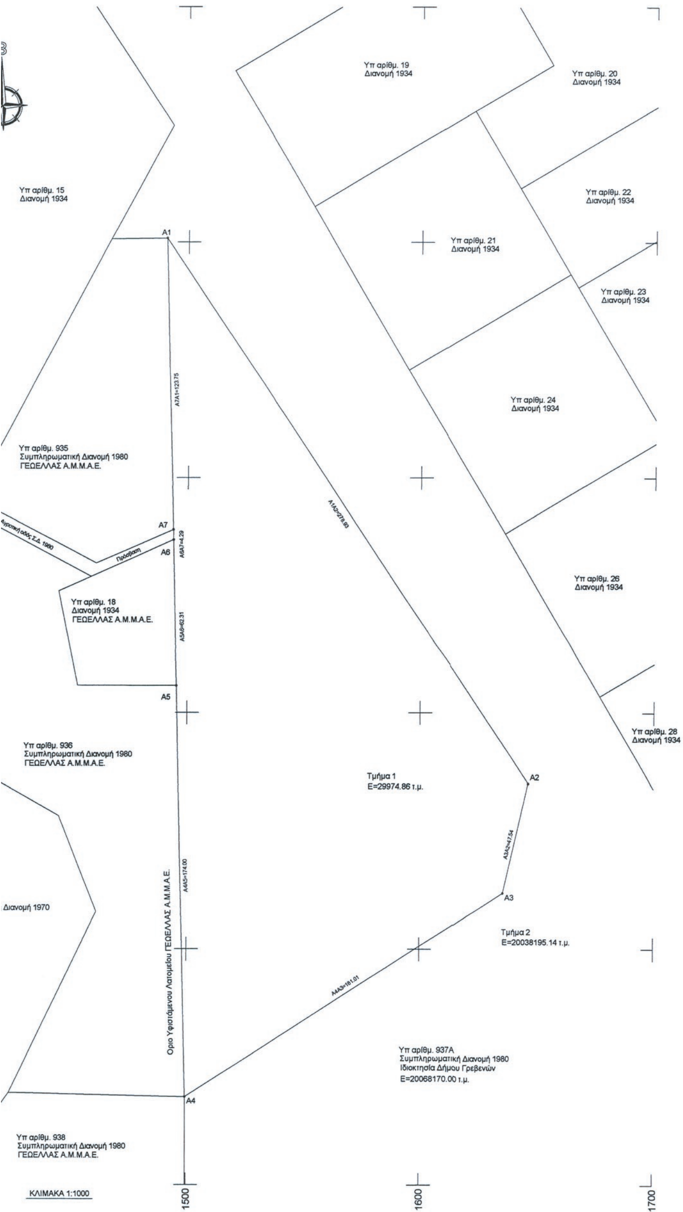
1400







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΤΜΗΜΑ 1 937Α ΕΜΒΑΔΟΝ: 29974.86 Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:7		
ΗΑΤΤ L=40.03 M=-2.03		
A1	1490.639	5901.688
A2	1646.179	5670.159
A3	1635.455	5623.845
A4	1499.582	5537.446
A5	1495.311	5711.394
A6	1493.779	5773.686
A7	1493.680	5777.985

ΤΜΗΜΑ 1 937Α ΕΜΒΑΔΟΝ: 29974.86 Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:7		
ΗΑΤΤ L=40.15 M=-2.15		
A1	18538.649	-16280.403
A2	18694.374	-16511.775
A3	18693.690	-16558.094
A4	18547.901	-16644.605
A5	18543.483	-16470.676
A6	18541.897	-16408.391
A7	18541.795	-16404.093

ΤΜΗΜΑ 1 937Α ΕΜΒΑΔΟΝ: 29974.86 Τ.Μ. ΚΟΡΥΦΕΣ:7		
ΕΓΣΑ 87		
A1	302607.920	4441576.740
A2	302757.000	4441341.000
A3	302745.000	4441295.000
A4	302606.790	4441212.390
A5	302607.330	4441386.390
A6	302607.520	4441448.700
A7	302607.540	4441453.000

ΤΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1 ΕΜΒΑΔΟΝ 29974.86 Τ.Μ. ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΤΜΗΜΑ 1 ΤΟΥ 937Α Σ.Δ. 1980 ΑΓΡ/ΤΟΣ ΠΟΝΤΙΝΗΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ – ΤΜΗΜΑ 1 ΤΟΥ 937Α

Ε(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1)= **29974.86 Τ.Μ.**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο Υπογεγραμμένος **ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το συνολικό **937Α** είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και σε περίπτωση κατάτμησης του στα Τμήματα 1 και 2 το **Τμήμα 1 δεν** θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ενώ το **Τμήμα 2** θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επίσης βεβαιώνω ότι το Τμήμα 1 του 937Α βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός περιοχής Διανομής και επί αυτού δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις.

Επίσης βεβαιώνω ότι το Τμήμα 1 του 937Α δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και ότι εντός του Τμήματος 1 του 937Α ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Επίσης βεβαιώνω ότι οι αποστάσεις του Τμήματος 1 του 937Α πληρούν τους όρους του άρθρου 85 του ΚΜΛΕ.

Τέλος βεβαιώνω ότι όρια και το εμβαδόν του τεμαχίου ορίζονται από τα υφιστάμενα τριγωνομετρικά... **ΚΙΣΣΑΒΟΣ , ΞΥΡΟΒΟΥΝΙ** .... ορόσημα...-... και τοποθετήθηκαν σύμφωνα με το Κτηματολογικό Διάγραμμα και πίνακα Διανομής 1934 και των Συμπληρωματικών Διανομών 1970 και 1980 του Αγροκτήματος Ποντινής.

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΓΣΑ '87 : 166042 ΚΙΣΣΑΒΟΣ 299380.009 4442648.053

166039 ΞΥΡΟΒΟΥΝΙ 304015.705 4440845.949

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η αποτύπωση έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και το εμβαδόν προέκυψε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου μέσω του τύπου του GAUSS.

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

Τα όρια υλοποιημένα και ιδεατά τίθενται σύμφωνα με την εφαρμογή των τοπογραφικών διαγραμμάτων της Διανομής Αγροκτημάτων Πυλωρών / Ποντινής.

Επί των όμορων γεωτεμαχίων 18, 935, 936, 938 υφίστανται ενεργό και αδειοδοτημένο λατομείο. Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ....................	ΓΕΩΕΛΛΑΣ Α.Μ.Μ.Α.Ε.
ΕΡΓΟ................................	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 937Α ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΘΕΣΗ...............................	ΘΕΣΗ "ΤΣΙΟΥΚΑ" ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΝΤΙΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΕΝΤΖΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.....................	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ..............	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ...	1:1000 1:5000 - 1:50000	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 937 Α
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ...	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ , ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
	Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 591/29-3-2017 Γνωμοδότηση της ΥΔΟΜ Ν. Γρεβενών. Γρεβενά 29/3/2017 ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΚΩΣΤΑΡΕΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Τοπογράφος Γεώργιος Δ. Μακρόπουλος
Τοπογράφος Υπομηχανικός
με βαθμό 4ο

Κτηματολογικός Πίνακας Αγροκτήματος Ποντινής Γ΄ Διανομής Έτους 1930

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

937α	20068	170	Χορτολίβαδο	Κοινόχρηστο	Κοινότητα	Ποντινής	ΣΤ1119/10-11-1971 Νομάρχου
937β	1	250	Φυτεία	Κουγιουμτζίδης	Κυριάκος	Γεώργιος	69/1970 ΕΑΓ
937γ	2	625	Ποιμνιοστάσιο	Δημητριάδης	Μιχαήλ	Θεόδωρος	149/1958 ΕΑΓ
937δ	3	750	Φυτεία	Αβραμίδης	Αχιλλέας	Σάββας	87/1959 ΕΑΓ
937ε	2	000	Ποιμνιοστάσιο	Γιαννακίδης	Γεώργιος	Παρασκευάς	116/1960 ΕΑΓ
937στ	2	500	-//-	Σπανούδης	Ιωάννης	Λάζαρος	149/1958 ΕΑΓ
937ζ	2	500	-//-	Γεωργιάδης	Ιάκωβος	Ισαάκ	87/1959 ΕΑΓ
937η	3	750	Φυτεία	Γεωργιάδης	Ιάκωβος	Ισαάκ	53/1957 ΕΑΓ
937θ	2	500	Ποιμνιοστάσιο	Ιωαννίδης	Ανέστης	Σταύρος	32/1967 ΕΑΓ
937ι	6	500	-//- Φυτεία	Λαζίδης	Δημήτριος	Ελευθέριος	116/1960 ΕΑΓ 69/1970 ΕΑΓ
937κ	2	500	Ποιμνιοστάσιο	Μίσσιος	Δημήτριος	Κυριάκος	32/1967 ΕΑΓ

Χαριζόπουλος Ευάγγελος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.